

**CONSORZIO STRADALE
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it PEC consorzioacquaipaola@pec.it

Gentili Consorziati

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Via dell'Acqua Paola** che si terrà il giorno mercoledì 17 novembre 2021 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

mercoledì 17 novembre 2021 alle ore 10,30

presso la sala del Ristorante il Pincetto in Via dell'Acqua Paola 4, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Sessione ordinaria

- 1) Comunicazioni della Presidente
- 2) Bilancio consuntivo 2019 approvazione
- 3) Bilancio consuntivo 2020 approvazione
- 4) Bilancio preventivo 2021 approvazione ed emissione ruolo
- 5) Preventivo poliennale 2021 – 2022 – 2023 approvazione ed emissione ruoli ordinari

Sessione straordinaria

- 1) Aggiornamento Art. 2 terzo capoverso dello Statuto.

Roma, 27 ottobre 2021

 Presidente del Consorzio
Isabetta Mirelli

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea, non c'è alcun limite alle deleghe conferite ad un delegato.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti.

Si coglie l'occasione per ricordare che: a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione all'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consorzistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto:

nato a..... il C.F

abitante in Via Telefono.....

delega il Sig.ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Via dell'Acqua Paola** il giorno mercoledì 17 novembre 2021, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma,

L'UTENTE.....

CONSORZIO VIA DELL'ACQUA PAOLA
Conto di Bilancio
Esercizio 2019

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.2019			24.163,62
RISCOSSIONI	3.595,00	3.646,00	7.241,00
PAGAMENTI	19.570,10	5.867,02	25.437,12
Saldo di cassa 31.12.2019			5.967,50
RESIDUI ATTIVI	15.734,14	17.835,00	33.569,14
RESIDUI PASSIVI	0,00	6.364,14	6.364,14
Risultato di amm.ne 2019			33.172,50

CONSORZIO STRADALE VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2019

Saldo di c/c al 01.01			24.163,62
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	271,40		
Aggi compensati	1,60		
Versamenti diretti	3.322,00		
		3.595,00	
c/ Esercizio in corso			
Quote riscosse dall'AdER	0,00		
Aggi compensati	0,00		
Versamenti diretti	1.813,00		
		1.813,00	
Doppi versamenti ex Art 22	339,04		
Rimborso spese legali	1.493,96		
		1.833,00	
TOTALE INCASSI		1.833,00	7.241,00
			31.404,62
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Manutenzioni ordinarie a corpo	5.795,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	3.636,05		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2017	840,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2017 e 2018	3.904,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali 2017 e 2018	4.880,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2017 e 2018	515,05		
		19.570,10	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	197,96		
Bollette	815,78		
Assicurazione RCT	403,99		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.562,00		
Spese Legali	1.496,94		
Rimborsi spese legali registrazione atti	388,75		
Aggi compensati	1,60		
		5.867,02	
TOTALE PAGAMENTI		5.867,02	25.437,12
			5.967,50
Saldo di c/c al 31.12			5.967,50
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	20.605,69		
meno riscosso nell'esercizio	3.595,00		
Variazioni in - rottamazione crediti	1.276,55		
		15.734,14	*
* di cui a carico dei Consorziati richieste AdER	1.941,14		
di cui a carico dei Consorziati richieste dirette	1.901,00		
di cui a carico di Roma Capitale (2017-2018)	11.892,00		
c/ Esercizio in corso			
Ruolo 2019 emeseso	19.648,00		
Riscossioni	1.813,00		
		17.835,00	*
* di cui a carico dei Consorziati 2019	14.357,00		
di cui a carico di Roma Capitale 2019	3.478,00		
TOTALE RESIDUI ATTIVI			33.569,14
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2019	1.260,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2019	1.952,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali 2019	2.440,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2019	373,10		
Rimborsi doppi versamenti	339,04		
		6.364,14	
TOTALE RESIDUI PASSIVI		6.364,14	6.364,14
Risultato d'amministrazione			33.172,50

CONSORZIO STRADALE VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA
CONTO ECONOMICO Esercizio 2019

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo 2019
 Doppi versamenti ex Art 22
 Rimborso spese legali

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
23.922,66	0,00	0,00
19.648,00	1.813,00	17.835,00
339,04	339,04	0,00
1.493,96	1.493,96	0,00
21.481,00	3.646,00	17.835,00
45.403,66	3.646,00	17.835,00

Spese di Banca e c/c
 Bollette
 Assicurazione RCT
 Manutenzioni ordinarie a misura
 Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza
 Spese amministrative e di funzionamento
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali
 Spese postali, convocazioni e copie
 Spese Legali
 Rimborsi spese legali registrazione atti
 Aggi compensati

Rimborsi doppi versamenti

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
197,96	197,96	0,00
815,78	815,78	0,00
403,99	403,99	0,00
2.562,00	2.562,00	0,00
1.260,00	0,00	1.260,00
1.952,00	0,00	1.952,00
2.440,00	0,00	2.440,00
373,10	0,00	373,10
1.496,94	1.496,94	0,00
388,75	388,75	0,00
1,60	1,60	0,00
11.892,12	5.867,02	6.025,10
339,04	0,00	339,04
12.231,16	5.867,02	6.364,14

RIEPILOGO ESERCIZIO 2019	
ENTRATE	45.403,66
USCITE	12.231,16
Avanzo d'esercizio	33.172,50

CONSORZIO STRADALE VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2019*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			5.967,50
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		15.734,14	
c/ Esercizio in corso		<u>17.835,00</u>	
			<u>33.569,14</u>
	TOTALE ATTIVITA'		<u><u>39.536,64</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2019	1.260,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2019	1.952,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadalì 2019	2.440,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2019	373,10		
Rimborsi doppi versamenti	<u>339,04</u>		
		<u>6.364,14</u>	
	TOTALE RESIDUI PASSIVI		6.364,14
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	26.039,21		
Variazioni in - maggiori residui passivi spese tecniche	840,00		
Variazioni in - per scarichi AdER	<u>1.276,55</u>		
Avanzo di Amministrazione esercizio precedente rettificato	23.922,66		
Riporto Avanzo di amministrazione rettificato in esercizio in corso	<u>23.992,66</u>		
		0,00	
Esercizio in corso			
ENTRATE	45.403,66		
USCITE	<u>12.231,16</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>33.172,50</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>33.172,50</u>
	TOTALE A PAREGGIO		<u><u>39.536,64</u></u>

CONSORZIO STRADALE VIA E V.LO DELL'ACQUA PAOLA
Conto di Bilancio
Esercizio 2020

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			5.967,50
RISCOSSIONI	20.128,56	0,00	20.128,56
PAGAMENTI	1.260,00	13.332,02	14.592,02
Saldo di cassa 31.12			11.504,04
RESIDUI ATTIVI	13.440,58	19.060,00	32.500,58
RESIDUI PASSIVI	4.765,10	8.861,50	13.626,60
Risultato di amm.ne			30.378,02

CONSORZIO STRADALE VIA E V.LO DELL'ACQUA PAOLA
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2020

Saldo di c/c al 01.01			5.967,50
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	8.907,56		
Versamenti diretti	11.221,00		
		20.128,56	
c/ Esercizio in corso			
		0,00	
TOTALE INCASSI			20.128,56
			26.096,06
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2019		1.260,00	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	275,34		
Bollette	663,78		
Assicurazione RCT	404,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	8.692,50		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.708,40		
Rimborsi errati pagamenti	588,00		
		13.332,02	
TOTALE PAGAMENTI			14.592,02
Saldo di c/c al 31.12			11.504,04
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	33.569,14		
meno riscosso nell'esercizio	20.128,56		
		13.440,58	
di cui a carico dei Consorziati	6.582,58		
di cui a carico di Roma Capitale 2018	3.380,00		
di cui a carico di Roma Capitale 2019	3.478,00		
c/ Esercizio in corso			
Ruolo 2020 in riscossione nel 2021		19.060,00	
di cui a carico dei Consorziati	15.582,00		
di cui a carico di Roma Capitale 2018	3.478,00		
TOTALE RESIDUI ATTIVI			32.500,58
Risultato d'amministrazione			44.004,62
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Spese amministrative e di funzionamento 2019	1.952,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2019	2.440,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2019	373,10		
		4.765,10	
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a corpo	2.897,50		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2020	1.262,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2020	1.952,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2020	2.440,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2020	310,00		
		8.861,50	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			13.626,60
Risultato d'amministrazione			30.378,02

CONSORZIO STRADALE VIA E V.LO DELL'ACQUA PAOLA
CONTO ECONOMICO Esercizio 2020

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo 2020 emissione 2021

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
33.511,54	0,00	0,00
19.060,00	0,00	19.060,00
52.571,54	0,00	19.060,00

Spese di Banca e c/c

Bollette

Assicurazione RCT

Manutenzioni ordinarie a corpo

Manutenzioni ordinarie a misura

Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza

Spese amministrative e di funzionamento

Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali

Spese postali, convocazioni e copie

Rimborsi errati pagamenti

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
275,34	275,34	0,00
663,78	663,78	0,00
404,00	404,00	0,00
11.590,00	8.692,50	2.897,50
2.708,40	2.708,40	0,00
1.262,00	0,00	1.262,00
1.952,00	0,00	1.952,00
2.440,00	0,00	2.440,00
310,00	0,00	310,00
588,00	588,00	0,00
22.193,52	13.332,02	8.861,50

RIEPILOGO ESERCIZIO 2020

ENTRATE	52.571,54
USCITE	22.193,52
Avanzo d'esercizio	<u>30.378,02</u>

CONSORZIO STRADALE VIA E V.LO DELL'ACQUA PAOLA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2020*

ATTIVITA'

Saldo di c/c al 31.12 11.504,04

RESIDUI ATTIVI

c/ **Esercizi precedenti** 13.440,58

c/ **Esercizio in corso** 19.060,00

32.500,58

TOTALE ATTIVITA'

44.004,62

PASSIVITA'

RESIDUI PASSIVI

c/ Esercizi precedenti

Spese amministrative e di funzionamento 2019 1.952,00

Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2019 2.440,00

Spese postali, convocazioni e copie 2019 373,10

4.765,10

c/ Esercizio in corso

Manutenzioni ordinarie a corpo 2.897,50

Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza 2020 1.262,00

Spese amministrative e di funzionamento 2020 1.952,00

Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2020 2.440,00

Spese postali, convocazioni e copie 2020 310,00

8.861,50

TOTALE RESIDUI PASSIVI

13.626,60

Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente

Avanzo di amministrazione esercizio precedente 33.172,50

Variazioni in + 339,04

Avanzo di Amministrazione esercizio precedente rettificato 33.511,54

Riporto Avanzo di amministrazione rettificato in esercizio in corso 33.511,54

0,00

Esercizio in corso

ENTRATE 52.571,54

USCITE 22.193,52

Avanzo d'esercizio 30.378,02

Avanzo di Amministrazione al 31.12 30.378,02

TOTALE A PAREGGIO

44.004,62

CONSORZIO STRADALE VIA DELL'ACQUA PAOLA

Bilancio di previsione 2021 e programmazione poliennale 2022-2023

PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO:

2021	
ENTRATE	USCITE

2022		2023	
ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE

ENTRATE
Ruolo Utenti
USCITE
Manutenzione e pulizia stradale ordinaria
Disinfestazioni
Pronti interventi e manutenzioni a misura
Spese Tecniche e Direzione Lavori
Arassicurazione RCT
Illuminazione stradale
Spese di banca ed interessi passivi
Spese di funzionamento amministrativo
Sede Segreteria Ruoli Esattoria e partitari
Postali convocazioni e copie
Totali

22.000,00	
	11.590,00
	2.562,00
	600,00
	1.262,00
	404,00
	670,00
	270,00
	1.952,00
	2.440,00
	250,00
22.000,00	22.000,00

22.000,00		22.000,00	
	11.590,00		11.590,00
	2.562,00		2.562,00
	600,00		600,00
	1.262,00		1.262,00
	404,00		404,00
	670,00		670,00
	270,00		270,00
	1.952,00		1.952,00
	2.440,00		2.440,00
	250,00		250,00
22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00

ASSEMBLEA GENERALE DEL 17/11/2021

SESSIONE STRAORDINARIA

AGGIORNAMENTO TESTO DELLO STATUTO

Art. 2 - terzo capoverso

da:

"Gli Amministratori dei Condominii provvederanno a loro volta a ripartire le somme a ruolo fra i singoli proprietari in relazione alle tabelle millesimali di proprietà."

a:

"Gli Amministratori dei condomini provvederanno a loro volta a ripartire l'intera somma dovuta fra i singoli proprietari in relazione alla metodologia deliberata dalle proprie assemblee condominiali e frutto di specifico punto all'ordine del giorno"